

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 11/07/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **Υ3ΤΝΘ9ΙΔΟ9**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί		
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1	0/8193	48/38 1044	Λεμεσός Επταγώνεια	Σελλάδιν	Χωράφι	8027	1/1		
								Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €24.000	
								Ποσό εγγύησης: €2.400	
2	0/7624	48/38 1039	Λεμεσός Επταγώνεια	Σελλάδι	Χωράφι	33780	1/1		
								Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €120.500	
								Ποσό εγγύησης: €12.050	
3	0/8557	48/38 1042	Λεμεσός Επταγώνεια	Σελλάδιν	Χωράφι	6355	1/1		
								Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €15.600	
								Ποσό εγγύησης: €1.560	

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας το ακίνητο με αρ. εγγρ. 0/7624 υπόκειται σε δικαίωμα διαβάσεως. Το ακίνητο επηρεάζεται από ανοικτούς φακέλους με αριθμούς 5/ΔΑΕ/340/2002, 5/ΔΑΕ/1600/2006, 5/ΔΑΕ/1984/2007 και 5/ΔΑΕ/411/2013 οι οποίοι αφορούν κατασκευή δρόμου καθώς και 5/ΑΕΔ/246/2007 ο οποίος αφορά δικαίωμα διαβάσεως.
7. Σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/8557 πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δέντρα (5/ΕΣ/586492/1980).

Ημερομηνία: 28/04/2022



GORDIAN
HOLDINGS